

Hotararea nr. 24

Privitor la: participarea comunei Vaideeni prin autoritatile locale la Programul pilot-„Locuinte sociale pentru comunitatile de romi”cu o suprafata de teren de 9000 mp din suprafata totala de 12 462 mp teren situat in punctul „La Rudari” conform prevederilor Hotararii de Guvern nr.1237/2008

Consiliul local al comunei Vaideeni, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinara din data de 9.03.2015 ,ședință la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 13 câți sunt în funcție,

Ședința este condusă de domnul consilier Ureche Eugen;

Luand în dezbateri :

•Expunerea de motive și proiectul de hotărâre nr. 24 cu privire la participarea comunei Vaideeni prin autoritatile locale la Programul pilot-„Locuinte sociale pentru comunitatile de romi”cu o suprafata de teren de 9000 mp din suprafata totala de 12 462 mp teren situat in punctul La Rudari conform prevederilor Hotararii de Guvern nr.1237/2008 in vederea construirii a 4 module de locuinte pentru romi

• Raportul comun al birourilor de asistenta sociala si de urbanism si amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vaideeni

• Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vaideeni;

• Raportul de avizare pentru legalitate al secretarului comunei Vaideeni;

• In conformitate cu prevederile art.1 ,alin(2) din Hotararea de Guvern nr.1237/2008 privind aprobarea programului pilot ”Locuinte sociale pentru comunitatile de romi”

In temeiul art.45 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 ,cu modificările si completările ulterioare cu un număr de 9 voturi pentru adoptă următoarea:

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba trecerea in domeniul public al comunei Vaideeni a unei suprafete de 9000 mp din suprafata totala de 12 462 mp teren situat in punctul „La Rudari” –imobil aflat in domeniul privat al comunei Vaideeni conform actului de vanzare cumparare nr. 2190 /26.11.2014 in vederea construirii a 4 module de locuinte pentru romi

Art.2. Se aproba participarea comunei Vaideeni prin autoritatile locale la Programul pilot-„Locuinte sociale pentru comunitatile de romi”cu o suprafata de teren de 9000 mp din suprafata totala de 12 462 mp teren situat in punctul „La Rudari” in vederea construirii a 4 module de locuinte pentru romi

Art.3. Documentatiile de dezmembrare ,de intabulare si de urbanism PUZ vor fi intocmite prin grija autoritatii locale dupa acceptarea amplasamentelor de catre agentia Nationala pentru Locuinte

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la indeplinire de către primarul comunei Vaideeni prin aparatul de specialitate și comunicată, Instituției prefectului Vâlcea și Consiliului Județean Vâlcea prin grija secretarului comunei Vaideeni.



Vaideeni 9.03.2015

Contrasemnează
Secretar comună
Huruiă Nicolae

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere faptul ca autoritatile locale ale comunei Vaideeni se confrunta cu o situatie fara precedent in urma fenomenelor meteorologice dezastruoase de la sfarsitul lunii iulie 2014, majoritatea persoanelor care locuiesc in catunul « Atarnati » fiind afectate de viitura, suferind pagube uriase in gospodariile particulare, prin distrugerea anexelor pentru animale, gardurilor, bucatariilor, bunurilor casnice si mai ales a locuintelor.

In urma evaluarilor efectuate in data de 19.08.2014 de catre specialisti ai Institutiei Prefectului Judetului Valcea si reprezentanti ai Primariei comunei Vaideeni au rezultat un numar de 17 locuinte distruse, 21 locuinte avariate si 38 locuinte inundate, situatie evidentiata in nota de constatare constatare nr. 6981 din 19.08.2014 intocmita de comisia constituita la nivel local pentru evaluarea pagubelor produse de precipitatiile abundente inregistrate in perioada 25-31.07.2014 ,asupra gospodariilor populatiei si infrastructurii tehnico edilitare a localitatii Vaideeni

Famiiliile care au ramas fara case sau care au suferit pagube majore au fost cazate in locuinte modulare pana in prezent neidentificandu-se nici o solutie pentru reabilitarea imobilelor distruse total si partial.

Tinand cont de faptul ca persoanele afectate sunt cetateni romani de etnie roma si avand in vedere faptul ca Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului deruleaza prin Agentia Nationala pentru Locuinte programul pilot « Locuinte sociale pentru comunitatile de romi » cu finantare de la bugetul de stat , conform H.G. 1237/2008, prin intermediul caruia se urmareste construirea unui numar de 300 de locuinte sociale in cele 8 regiuni de dezvoltare ale Romaniei, propun punerea la dispozitia ANL, cu titlu gratuit, a unei suprafete de teren de 9000 mp., situat in punctul « La rudari », teren achizitionat de autoritatea locala pentru amplasarea constructiilor in care vor locui persoanele sinistrate.



PRIMAR
Vaideeni
Judetului Valcea
ROMANIA

Raport de specialitate

La proiectul de hotarare privind participarea comunei Vaideeni prin autoritatile locale la Programul pilot-„Locuinte sociale pentru comunitatile de romi”cu o suprafata de teren de 9000 mp din suprafata totala de 12 462 mp teren situat in punctul „La Rudari” conform prevederilor Hotararii de Guvern nr.1237/2008

Autoritatile locale ale comunei Vaideeni se confrunta cu o situatie fara precedent in urma fenomenelor meteorologice dezastruoase de la sfarsitul lunii iulie 2014, majoritatea persoanelor care locuiesc in catunul « Atarnati » fiind afectate de viitura, suferind pagube uriase in gospodariile particulare, prin distrugerea anexelor pentru animale, gardurilor, bucatariilor, bunurilor casnice si mai ales a locuintelor.

In urma evaluarilor efectuate in data de 19.08.2014 de catre specialisti ai Institutiei Prefectului Judetului Valcea si reprezentanti ai Primariei comunei Vaideeni au rezultat un numar de 17 locuinte distruse, 21 locuinte avariate si 38 locuinte inundate, situatie evidentiata in nota de constatare nr. 6981 din 19.08.2014 intocmita de comisia constituita la nivel local pentru evaluarea pagubelor produse de precipitatiile abundente inregistrate in perioada 25-31.07.2014 ,asupra gospodariilor populatiei si infrastructurii tehnico edilitare a localitatii Vaideeni

Famiile care au ramas fara case sau care au suferit pagube majore au fost cazate in locuinte modulare pana in prezent neidentificandu-se nici o solutie pentru reabilitarea imobilelor distruse total si partial.

Avand in vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,cu modificarile si completarile ulterioare ,respective ale HG NR.962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, luand in considerare prevederile Hotararii de Guvern nr.1237/2008 privind aprobarea programului pilot ”Locuinte sociale pentru comunitatile de romi” si tinand cont de prevederile Legii 215 /2001 privind administratia publica locala ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local are competenta in ceea ce priveste participarea comunei Vaideeni la Programul pilot-„Locuinte sociale pentru comunitatile de romi”.

In acest sens 9000 mp din suprafata totala de 12 462 mp(intravilan si extravilan) situat in punctul„La Rudari”,teren aflat in domeniul privat al comunei Vaideeni dobandit prin contractul de vanzare cumparare nr. 2190 /26.11.2014 poate fi pus la dispozitia Agentiei Nationale pentru Locuinte,fiind liber de sarcini si pe de alta parte pozitionarea imobilului permite sistematizarea amplasamentului (apa,energie electrica ,cai de acces , alei pietonale) in conditii avantajoase pentru comunitatea locala.

Conform legislatiei in materie Consiliul local urmeaza sa asigure din bugetul local costul asigurarii utilitatilor aferente constructiilor (apa,canal energie electrica cai de acces , alei pietonale)

Transmiterea in folosinta gratuita a terenului ce face obiectul prezentului proiect de hotarare se realizeaza pe durata executarii lucrarilor de construire a locuintelor de catre Agentiei Nationale pentru Locuinte .

Procedurile legale implica punerea la dispozitia ANL de catre comuna Vaideeni a documentatiilor de urbanism pentru zona vizata si semnarea protocolului de predare- preluare a imobilului.

Compartiment urbanism si amenajare a teritoriului.....
Compartiment asistenta sociala.....

[Signature]
[Signature]